

ÉDITION JANVIER 2025

ANNEXE1

FABRIQUÉE EN FRANCE



Créa**venture**

# FOCUS & STRUCTURE ...

SUR D'AUTRES MARQUES ...



**ANNEXE1**



**OMBRIÈRE**







## QUI SOMMES-NOUS ?

Le **Groupe NORMANI**, acteur majeur dans le domaine de la menuiserie professionnelle, rassemble plusieurs marques d'excellence, chacune apportant des solutions novatrices et de haute qualité pour répondre aux besoins diversifiés de nos clients.

La mission principale du **Groupe NORMANI** est de fournir des solutions complètes et innovantes aux professionnels de la menuiserie, en alliant technicité, qualité et design. Nous sommes constamment à l'écoute des besoins de nos clients, afin de développer des produits qui répondent aux exigences les plus élevées.

Nous vous invitons à découvrir notre gamme à travers ce catalogue, symbole de notre engagement envers l'excellence et l'innovation. Chaque page est une invitation à explorer les possibilités infinies que nous vous offrons pour vos projets.

GR O U P E  
**NORMANI**



# NOTRE PARTENAIRE

Les produits CREAMIE et CREAMENTURE sont conçus et fabriqués avec soin et expertise en collaboration avec notre partenaire dans leur usine moderne de 9 000 m<sup>2</sup>. Situé sur un site de 2,6 hectares, notre partenaire **Hekipia** emploie aujourd'hui plus de 100 personnes et dispose d'un showroom de 2000 m<sup>2</sup> ainsi qu'une vaste zone logistique de 4000 m<sup>2</sup>.

Forte de plus de 35 ans d'expérience sur le marché, l'entreprise se distingue par ses principes constructifs solides et éprouvés, réalisés à partir de matériaux nobles, durables et indémodables, garantissant ainsi la qualité et la longévité des produits.

Hekipia





UNE USINE DE  
9000m<sup>2</sup>

BIENVENUE AU PARADIS  
DES MÈTRES CARRÉS  
BIEN UTILISÉS



ANNEXE1













## PARTICULARITÉS DU SYSTÈME

## DIMENSIONS

**Emprise au sol** - 18.33 m<sup>2</sup>  
**Surface habitable** - 13.26 m<sup>2</sup>

## TOITURE

**Épaisseur** - 100 mm de panneaux d'acier et polyuréthane + 100 mm de laine de verre. La couverture est en acier nervuré coloris gris anthracite.

## MURS

**Épaisseur** - 80 mm en panneaux d'acier et polyuréthane (panneaux sandwich)

## SOL

**Épaisseur** - 120 mm en panneaux d'acier et polyuréthane (panneaux sandwich)

**POTEAUX ET POUTRES**    **POIDS**  
 En pin autoclave classe III    **3.5 tonnes**



Sans permis  
de construire



Sans dalle  
en béton



Véhicule non  
immatriculé



Particulièrement simple à installer, la **Créaventure** est un habitat modulaire de 13m<sup>2</sup> environ totalement conçu en panneaux sandwich. Cette solution repose sur un châssis roulant avec 4 roues et est habillée d'un bardage en pin autoclave pour un rendu esthétique de haute qualité.

Souvent utilisée en tant que chambre supplémentaire, local professionnel ou en guise d'extension d'une maison, la **Créaventure** offre un nouvel espace privatif sur un terrain.

Celle-ci peut être équipée en option, d'une cuisine et d'une salle de bain afin d'apporter tout le confort nécessaire lors de son utilisation. A l'extérieur, la roulotte est munie en standard d'une terrasse en bois protégée par un garde-corps à barreaux et accessible par un escalier 4 marches.

Très chaleureuse, la **Créaventure** apporte une plus-value notable à l'aménagement extérieur d'une maison ou dans la création d'un nouveau projet.





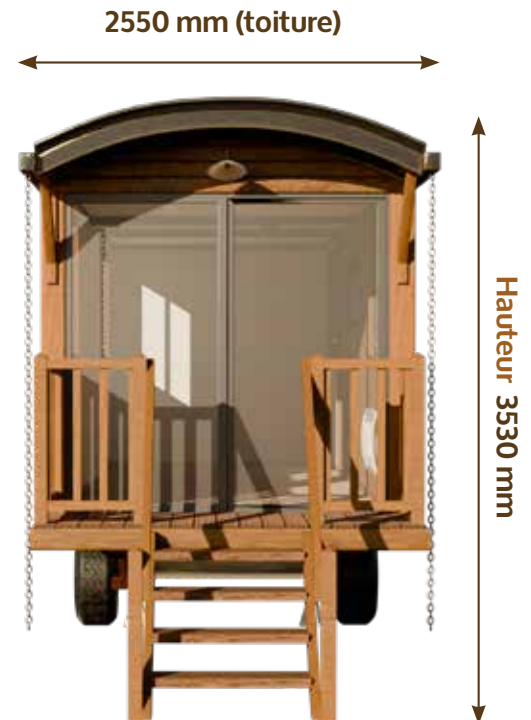






## DIMENSIONS DU MODULE

Créav**ent**ure



# DIMENSIONS DU MODULE

Créa**venture**

Dimensions extérieures







# Créav**ent**ure



## SUPPORT

Équipé de 4 roues de 760 mm de diamètre, le châssis roulant est constitué d'un timon avec tête d'attelage, de 2 poutres de support en bois douglas classe 3 et de 2 essieux de transports centraux. Ce châssis est calé par 4 vérins avec sabots.



## TERRASSE

Celle-ci est fabriquée en planches rainurées en bois traitées autoclave, entourée par un garde-corps à barreaux et accessible grâce à un escalier 4 marches avec main courante. Enfin, la terrasse est éclairée par un luminaire col de cygne avec ampoule led.

## LE MODULE STANDARD



STRUCTURE

La toiture, les murs ainsi que le sol sont en **panneaux sandwich**. La couverture de toit est quant à elle conçue en bac acier.



MENUISERIES

La **Créaventure** s'ouvre par le biais d'une baie vitrée coulissante en aluminium, double vitrage, de 2120 mm de longueur divisée en 2 vantaux dont un fixe et un coulissant. Elle dispose également de 4 fenêtres classiques et d'une fenêtre panoramique horizontale de 1570 mm de long.



HABILLAGE EXTÉRIEUR

L'habillage **standard** est fixé sur les panneaux de la structure. Celui-ci est composé de lames décoratives horizontales en **bois autoclave brun** pour un rendu esthétique alliant modernité et charme rustique.



PARQUET STRATIFIÉ

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié de 8 mm hydrofuge de qualité professionnelle. De plus la sous-couche iso-sol vient réduire les échanges thermiques venant du sol. Des plinthes périphériques formant une goulotte électrique permettent un passage discret et pratique des câbles.



AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

L'intérieur de la **Créaventure** est composé de murs clairs et d'un plafond de couleur blanc chaud (RAL 9001), d'un radiateur 1000w et d'une VMC silencieuse à détection de présence et hygrométrie.



ÉLECTRICITÉ

La **Créaventure** comprend : un tableau électrique 1 rangée avec disjoncteur inter-différentiels 40A - 30mA + câblage et 5 prises électriques, et 3 spots double noir à ampoule led. Enfin une boîte de dérivation étanche est fixée sur le châssis pour le raccordement électrique. Enfin, un détecteur de fumée est également présent pour sécuriser la **Créaventure**.

### TOUT SAVOIR SUR NOS PANNEAUX SANDWICH



Les panneaux sandwich sont composés de mousse polyuréthane isolante entre 2 tôles en acier. Ils offrent une durabilité à la structure grâce à leur résistance à l'humidité et leur isolation thermique performante. Ces avantages offrent la possibilité de fermer complètement un module et profiter confortablement de la **Créaventure**. Les différents constituants du panneau font l'objet d'un recyclage ou d'une valorisation énergétique dans des filières spécifiques.



# OPTIONS D'AMÉNAGEMENT

## MODULE SALLE DE BAIN ET CHAMBRE

### ÉQUIPEMENT DE SALLE DE BAIN

Avec sa cabine de douche vitrée, son lave-mains raffiné et son chauffe-eau extra-plat, la salle de bain de la **Créaventure** allie confort et fonctionnalité. Bois naturel, éclairage LED et rangements astucieux créent une atmosphère chaleureuse et optimisée.



### ÉQUIPEMENT DE CHAMBRE

Avec son lit douillet, sa tête de lit équipée de liseuses et son placard en épicea, la chambre de la **Créaventure** est pensée pour allier confort et rangement. Des étagères porte-bagages aux patères en bois, chaque détail optimise l'espace tout en créant une ambiance chaleureuse et apaisante.



### ET EN SUPPLÉMENT DANS LE SALON...

Baigné de lumière grâce à sa baie vitrée habillée de rideaux occultants, le salon de la **Créaventure** est un espace accueillant et astucieusement aménagé. Entre ses rangements pratiques, ses touches de bois naturel et son éclairage soigné, il offre une atmosphère à la fois cosy et épurée.



# OPTIONS D'AMÉNAGEMENT

## MODULE CUISINE\*



Équipée d'un plan de travail robuste, d'un évier en inox et d'une plaque à induction, la cuisine de la **Créaventure** est pensée pour allier style et praticité. Ses rangements astucieux, son réfrigérateur compact et ses étagères bien placées offrent tout le nécessaire pour cuisiner avec plaisir.

Un espace fonctionnel qui invite à la gourmandise !

\*Module disponible à condition qu'un module salle de bain soit sélectionné.



## AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR COMPLET

Créa**venture**



EXEMPLE : La Créaventure avec module Salle de Bain avec WC & module Cuisine

## LES OPTIONS

### ÉQUIPEMENT DE SÉJOUR



BANQUETTE CONVERTIBLE

Le séjour de la **Créaventure** peut accueillir un lit d'appoint de 120 cm x 190 cm.



TABLE + 2 CHAISES FERMOB

Pour un confort optimal, une table de 97 cm x 57 cm et 2 chaises bistro (coloris cactus) peuvent être installées dans le séjour.







## ANATOMIE DU MODULE



Garantie maximum pour les  
composants structurels

*\*Consultez le dossier de garantie*



## DÉCLARATION TRAVAUX

Un permis de construire n'est pas nécessaire car la surface au sol n'excède pas 20 m<sup>2</sup>. Cependant il est **OBLIGATOIRE** de faire une **Déclaration préalable de travaux** afin que la mairie vérifie le respect des règles d'urbanisme en vigueur (Plan Local d'Urbanisme). Contactez le service d'urbanisme de votre secteur pour plus de renseignements.

## LES RACCORDEMENTS

Le raccordement des voiries et réseau divers (VRD) doit se faire en amont de la pose. Des plans sont remis à la validation de la commande afin de prévoir les travaux nécessaires.

## LE SOL

Le sol doit être préparé avant la pose du module en l'aplanissant (pente de 2% maximum).

## MONTAGE

Le produit est livré monté. Le montage de la terrasse ainsi que le calage de roulotte est à effectuer par le client. Des plans sont fournis afin de vous accompagner dans cette étape.

## BOIS UTILISÉ

Le bois qui est utilisé pour les poteaux et les poutres est du Pin Douglas avec un traitement autoclave brun afin de le protéger des agressions extérieures telles que les insectes xylophages ou les champignons de pourriture.



Fabriquée  
en France



# NOS PROJETS

De nombreux projets ont déjà vu le jour !

La **Créaventure**, cette habitation sur roues atypique et très confortable créera un espace chaleureux au sein de votre extérieur. Toute équipée, la **Créaventure** répond à une multitude de projets : chambre supplémentaire, local professionnel ou encore salon d'été.







ON PARLE  
AUSSI DE LA...

Créavie

Encore plus original... Découvrez la Créavie !

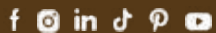
La Créavie est un concept qui a su répondre à des projets variés : création de bureaux ou de locaux professionnels, ateliers créatifs, salle de gymnastique privée, logement, pool-house ou encore cuisine d'été. A vous d'inventer votre propre univers et de le personnaliser en fonction de vos envies et de vos besoins.

Demandez conseil à notre équipe commerciale !





*Partenaire exclusif français d' Hekipia*



**Annexe** s'engage à ne pas faire de publicité trompeuse. Tous les dessins, photos, couleurs et textes sont présentés uniquement à titre d'exemples. Ils n'ont aucune valeur contractuelle. De plus, toutes erreurs formelles ou numériques susceptibles de se trouver dans le contenu de ce document ne seront pas considérées comme de la publicité mensongère. **Annexe** s'engage à corriger les erreurs dès qu'elle en prend connaissance.

**NOTRE SHOWROOM** - ZI St-Mitre - 130 avenue de la Rasclave, 13400 Aubagne.

**NOS BUREAUX** - ZI Plaine du Caire IV - 600 Rue des Safranés, 13830 Roquefort-la-Bédoule - [www.annexe-systems.fr](http://www.annexe-systems.fr) -  
contact@annexe-systems.fr - Tel : 04 84 83 41 10 - Fax : 04 84 25 89 20 - Siret : 532 794 690 00026



*Retrouvez notre dernier  
catalogue en ligne*